

شرکت با مسئولیت محدود «یوگ-سرویس»

برگه اطلاعات

عنوان کامل: شرکت با مسئولیت محدود «یوگ-سرویس»

نام تجاری: مرکز تجاری «مسکوفسکی»

تاریخ ثبت: ۲۰۰۵/۲/۴ مطابق با ۱۳۸۳/۱۱/۱۶

آدرس: استان آستراخان، شهر آستراخان، خیابان گیلانسکایا، پلاک ۹۴

سرمایه اولیه: ۵۳/۰۶۸۵ میلیون روبل

مدیرعامل شرکت: پاول بولشاکوف

کد اصلی فعالیت اقتصادی: اجاره و اداره اموال و دارایی ها

مجوز: بهره برداری از تاسیسات قابل حریق و انفجار

سایت: <https://тц-московский.рф>

تعداد: ۲۱ نفر

پرداخت مالیات: استفاده از سیستم مالیاتی تسهیل شده

اطلاعات فنی

مرکز تجاری «مسکوفسکی» در منطقه کیروفسکی بخش مرکزی آستراخان واقع شده است. قطعه زمین تحت مالکیت به مساحت ۱۰۷۷۵ متر مربع است. سه ساختمان اصلی به کل مساحت ۹۲۶۰ متر وجود دارد. مشخصات آنها به شرح ذیل هستند:

ساختمان اول – ۱۶۰۳ متر مربع، (۵۰۰۰ متر مکعب)، دو طبقه فضای تجاری و طبقه سوم محل استقرار دفاتر ریاست؛

ساختمان دوم – ۵۰۴۴ متر مربع، (۱۶۰۰ متر مکعب)، دو طبقه فضای تجاری؛

ساختمان سوم – ۲۶۱۲ متر مربع، (۹۰۰۰ متر مکعب)، دو طبقه فضای تجاری، طبقه استقرار شدن نقطه گرمایش، ساختمان جداگانه متصل شده به ساختمان دوم؛

در بازه زمانی از سال ۲۰۲۳ لغایت سال ۲۰۲۴ احداث ساختمان های جدید به مساحت ۲۰۰۰ متر نیز برنامه ریزی شده است.

محل کسب ۲۰۰ تا ۲۵۰ نفر مستاجر

بازدید ماهانه از این مرکز خرید از ۴۰ تا ۵۰ هزار نفر

وجود پست ترانسفورماتور برق ۴، ۱۰/۰، ۴۰۰ کیلووات

وجود باکس توزیع گاز کم فشار

وجود ایستگاه پمپاژ اطفاء حریق
وجود کنتور آب و سیستم فاضلاب
پارکینگ با سیستم اتوماتیک ورود/خروج و محل پرداخت.

تجهیزات نصب شده

۱. سیستم تأمین سرما – چیلر/ سرد کن

کولر گازی نوع چیلر، سرمایش جذبی و سقفی
مارک تجاری: ایتالیا- «ROBUR» ACF-60-00 TK
ظرفیت طراحی سرمایش – ۴۶۰ کیلووات
کل تعداد: ۲۶ عدد

۲. سیستم تأمین گرمایش – دیگ بخار گاز

دیگ بخار گاز (گرمایش آب)، سقفی
مارک تجاری – ایتالیا «ROBUR» AY-00-119TK
ظرفیت طراحی گرمایش – ۵۸۵ کیلووات
کل تعداد: ۱۸ عدد

۳. ابراز اقلیمی (دستگاه فن کویل سقفی) مارک Aermec، ۵۰ عدد

۴. دستگاه هواساز ventiClima UTC 20 – ۶ عدد

۵. دستگاه هواساز و هواکش با جریان هوا ۱۲۰۰۰ متر مکعب در ساعت – ۱ عدد

۶. چیلر (سردکن) برقی خنک کننده هوا (Trane CCUH250 (150kW) – ۱ عدد

۷. فن های هواکش (سقفی) – ۴ عدد (۲ عدد در سال ۲۰۲۲ نصب گردید)

۸. فن های هواکش (نمای ساختمان) – ۶ عدد (جدید و در سال ۲۰۲۲ نصب گردید)

۹. باکس های کنترل و اتوماسیون – ۵ عدد

۱۰. سیستم های کنترل در اتوماسیون صنعتی Beckhoff CX-9000 – ۳ عدد

۱۱. سیال انتقال حرارت (محلول واریز شده به سیستم) – پروپیلن گلیکول ۴۰ درصد (محلول آب و پروپیلن گلیکول-۴۰ درصد).

تجهیزات از سال ۲۰۰۶ مورد بهره برداری قرار می گیرند.

نتایج: بر اساس وضعیت موجود در ماه فوریه سال ۲۰۲۳ تعویض تجهیزات در دوره های فصل تابستان/زمستان لازم می باشد.

در فصل تابستان باید دستگاه های تأمین گرمایش و در فصل زمستان دستگاه های تأمین سرما تعویض گردد.

سیستم تأمین سرما: کولر های گازی یا برقی/ چیلر یا سرد کن هوای خنک

سیستم تأمین گرمایش: دیگ بخار گازی سقفی، دیگ بخار گازی ساختار مدولار

تهیه هوا: دستگاه های هواساز و هواکش

کنترل وضعیت شبکه ها: سیستم های اتوماسیون و دیسپاچینگ

خواهشمند است که تعویض تجهیزات و دستگاه های مرکز تجاری «مسکوفسکی» با رعایت شرایط ذیل انجام پذیرد:

۱. مشخصات فنی تجهیزات پیشنهادی باید با پارامتر های مشابه یا بهتر مطرح شده در این نامه تطابق داشته باشند.

۲. تجهیزات باید جهت جابجایی در ساختمان مرکز تجاری، دارای ابعاد مناسب بوده و دارای خدمات پس از فروش باشد.

۳. وجود قطعات یدکی، مکانیزم ها، فیلترها و غیره

۴. فشار برق نباید بیش از پارامتر ها 220/380V/50Hz افزایش دهد.

۵. سیستم های اتوماسیون باید شامل دیسپاچینگ و مانیتورینگ نیز باشد.

شایان ذکر است، تاریخ انقضاء و محدوده ارسال مدارک تقریبی می باشد لکن متقاضی (سفارش دهنده مناقصه) نسبت به شروع مذاکرات اولیه با شرکت ایرانی تعجیل دارد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر، لطفاً با کارشناس اقتصادی نمایندگی جمهوری اسلامی ایران در

آستراخان به شماره تلفن 0078512395602، و پست الکترونیک asf.economic-sec@mfa.gov.ir

تماس حاصل فرمایید.